

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2, проведенного в форме очно-заочного  
голосования

г. Санкт-Петербург

«24» мая 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2" Боридько А.Н.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 11 апреля 2017 г. в 19.00, в помещении рядом с правлением ТСЖ (2-н) в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата начала голосования «11» апреля 2017 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «23» мая 2017 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «23» мая по 19.00 «24» мая 2017 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Общее количество голосов собственников помещений - **47 515,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 32242,75 голоса, что составляет (**67,86** %) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Лыжный, 2»:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ -32242,75 голоса (67,86%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 29919,83 голосов (92,80 %), «против» 378,96 голосов (1,18%), «воздержались» 1943,96 голосов (6,03%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Боридько Александра Николаевича  
Горбунова Валерия Валерьевича

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:  
ГОЛОСОВАЛИ -32242,75 голоса (67,86%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 28811,75 голосов (89,36 %), «против» 1472,20 голосов (4,57%), «воздержались» 1958,80 голосов (6,08%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Лыжный, 2»:

- 1 *Работа по замене магистральных трубопроводов ХВС в подвале дома на полипропилен – 177 000 руб.,*
- 2 *Косметический ремонт подъездов – 524 940 руб.;*
- 3 *Материалы, инструменты – 48 000 руб.*
- 4 *Текущий ремонт лифтов – 114 000 руб.*
- 5 *Непредвиденный ремонт – 73 000 руб.*

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Лыжный пер., д.2 на 18 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 5 л., в 1 экз.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 481 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Боридько А.Н.

Секретарь собрания

Горбунов В.В.

Счетная комиссия

Рассветова Н.В.

Назаренко И.А.

Федорова А.В.